

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、申請建物所有權第一次登記，應提出使用執照，但實施建築管理前建造之建物，無使用執照者，應提出什麼文件？試依土地登記規則之規定列舉說明之。又申請建物所有權第一次登記時，如何認定建物之權利價值以計收登記規費？(25分)
- 二、甲將自己之一筆土地出售予乙，雙方已訂立買賣契約，但甲於申報土地移轉現值後，申請登記前死亡，其買賣移轉登記如何申辦？若甲之死亡時間係在申報土地移轉現值前，又應如何辦理登記？(25分)
- 三、因鑑界申請複丈，應提出那些文件？申請人對鑑界結果有異議時如何處理？(25分)
- 四、已繳納之土地複丈費及建物測量費，在何種情形下，得請求退還？其請求之期限為何？試依地籍測量實施規則之規定分別說明之。(25分)